



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

proposta n.
1860

Settore dei Servizi al patrimonio ed al territorio

N° GENERALE 1311 DEL 18/12/2017

OGGETTO: SERV. ING. E ARCH. PROGETT. FATTIBILITA' TECNICA ECON. AVVIO PROCEDURE FINANZA PROGETTO RESTAURO CASERMA FADDA (CASERMA E ALLOGGIO CC). CIG: Z882071D1D. CUP: C69D17001550002. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 1, N. 2 E N. 3, AMMISSIONI ED ESCLUSIONI

Il Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio

Vista l'allegata proposta di determinazione.

Visti:

la delibera G.C. n. 308 del 30/12/2010 e ss.mm.ii., relativa all'approvazione della dotazione organica e all'individuazione delle competenze per materia di ciascuna macro organizzazione

il Decreto Sindacale n. 12 del 19.4.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima la competenza del sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale

Dato atto:

che la presente determina costituisce mera decisione e la sua sottoscrizione vale anche quale apposizione del parere di regolarità tecnica e attribuzione dell'esecutività, non essendo previsti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio, che richiedano il parere di regolarità contabile;

Visto il D.LGS. 18/08/2000, n.267;

Visto il regolamento sui controlli interni, approvato dal Consiglio Comunale il 12 marzo 2013, con atto n.9;

DETERMINA

Di approvare l'allegata proposta di determinazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che costituisce mera decisione dirigenziale e non implica impegno di spesa a carico del bilancio;

La trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per gli adempimenti successivi.

Il Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio

(Arch. Giancarmelo Serra)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD 82/2005

Proposta di determinazione n. 1860 del 15/12/2017

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio LL. PP. Patrimonio

OGGETTO: SERV. ING. E ARCH. PROGETT. FATTIBILITA' TECNICA ECON. AVVIO PROCEDURE FINANZA PROGETTO RESTAURO CASERMA FADDA (CASERMA E ALLOGGIO CC). CIG: Z882071D1D. CUP: C69D17001550002. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 1, N. 2 E N. 3, AMMISSIONI ED ESCLUSIONI

Richiamata la determinazione a contrarre del Dirigente del Settore dei servizi al Patrimonio ed al Territorio n. 994 del 27.10.2017, con la quale:

- sono state avviate le procedure per l'affidamento del "Servizio di Ingegneria e Architettura per la progettazione della fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'avvio delle procedure per la finanza di progetto per lavori di restauro del Compendio dell'Ex Caserma Fadda corpi A,B3 e B4 (Caserma e Alloggi per i Carabinieri)", per un importo a base di gara di **€. 31.225,09** oltre a oneri previdenziali e IVA
- è stato dato atto che si sarebbe proceduto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt 60 e 157, comma 2 del Codice nonché dalle "Linee guida attuative del nuovo Codice degli appalti, Documento di consultazione – Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dall'ANAC
- è stato dato che si sarebbe proceduto con il criterio del prezzo più basso, come disposto dall'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice

Richiamata inoltre la determinazione n. 1099 del 17.11.2017 con la quale è stata indetta la relativa gara d'appalto ed approvati gli atti di gara

Dato atto che:

a) in data 17.11.2017 si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati sul portale istituzionale dell'Ente e precisamente:

- sull'albo pretorio (n. 997/2017)
- su Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi bandi e inviti

b) che la determina a contrarre n. 994/2017 e la determina di indizione gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati su Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Determine a contrarre n. 2288/2017 e 2292/2017

c) la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 13,00 del giorno 7.12.2017

Tenuto conto che in data 11.12.2017, 12.12.2017 e 15.12.2017 si sono tenute le prime tre sedute di gara, durante le quali sono state effettuate, sinteticamente, le seguenti attività:

1. verifica del numero delle istanze pervenute (n. 23)
2. apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa (busta "A")
3. richiesta a n. 3 concorrenti di integrazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice
4. ammissione senza riserve di n. 19 concorrenti
5. esclusione di n. 4 concorrenti

e sono stati redatti e sottoscritti il processo verbale n. 1, n. 2 e n. 3, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale

Preso atto della necessità di approvare i tre processi verbali di gara sopra indicati

Dato atto altresì delle seguenti **esclusioni** dalla procedura di gara dei concorrenti sottodescritti e per i seguenti motivi (trascritti dai relativi processi verbali):

Concorrente	Sede
Cannone Architetti srl	Palermo

«... il plico ... è stato trasmesso avvalendosi del servizio postale con raccomandata spedita da Palermo il 4.12.2017, ma risulta pervenuta a questo Comune in data 11.12.2017 (prot. n. 30542). Dalle verifiche effettuate

mediante il sito internet di Poste Italiane risulta che il medesimo è pervenuto all'Ufficio Postale di Tempio Pausania l'11 dicembre 2017.

Si richiama il Punto I.10 del bando di gara che dispone che le offerte dovessero pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 13,00 del 7 dicembre 2017, e che nel caso di presentazione tramite corriere o servizio postale sarebbe comunque dovuto pervenire al protocollo dell'Ente entro il predetto termine. In caso contrario il plico contenente l'offerta sarebbe stato irricevibile.

Ciò premesso, l'offerta presentata dalla società **Cannone Architetti srl è dichiarata irricevibile e quindi esclusa dalla gara»**

Concorrente	Sede
Arch. Spinnato Pedro Paolo	Palermo

«...si dà atto che è pervenuta anche un'istanza di partecipazione via PEC, da parte dell'**Arch. Pedro Paolo Spinnato** (prot. n. 30455 del 11.12.2017).

Tale istanza viene esclusa in quanto pervenuta tramite mezzo non idoneo a garantire la segretezza dell'offerta. Peraltro, il punto 5. del disciplinare di gara dispone che, a pena di esclusione, il plico contenente la documentazione e l'offerta dovevano essere debitamente sigillati e controfirmati sul lembo di chiusura proprio per garantire la segretezza.

Considerato altresì che il punto 7. del medesimo disciplinare prevede, tra le cause tassative di esclusione, il mancato inserimento della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in buste separate debitamente sigillate, l'offerta dell'**Arch. Pedro Paolo Spinnato è esclusa dalla presente procedura di gara»**

Concorrente	Sede
Arch. Piga Antonio	Calangianus

«... si rileva che il plico non contiene le buste A e B e, pertanto, la documentazione amministrativa e l'offerta economica sono state inserite direttamente nel plico.

Il punto 5 del disciplinare di gara dispone che «il plico deve contenere a pena di esclusione al suo interno 2 buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara come sopra indicati, e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione amministrativa"; "B – Offerta economica"».

Inoltre, il successivo punto 7, prevede, quali cause tassative di esclusione la «mancata sigillatura ... delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni» ed il «mancato inserimento della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in buste separate debitamente sigillate».

Per i motivi sopra esposti il concorrente viene **escluso dalla procedura di gara»**

Concorrente	Sede
RTP da costituire De Sanctis, Deju, Bacciu, Spanu, Murru	Siniscola (NU)

«... ha trasmesso, in data 14.12.2017, solo parte della documentazione richiesta. Infatti non è pervenuta la dichiarazione mancante, indicata nel processo verbale n. 2 del 12.12.2017, da parte dell'Arch. Manuela Bacciu, facente parte del RTP da costituire.

Peraltro, l'Arch. Antonio Spanu ha trasmesso la dichiarazione mancante, ma non ha allegato il documento di identità necessario poiché trattasi di dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 76 del DPR 445/2000.

Per tali motivi, secondo quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016) in materia di soccorsi istruttorio, in concorrente è **escluso** dalla gara.

Dato atto altresì delle seguenti **ammissioni** dalla procedura di gara in questione:

Denominazione	Sede legale
RTP da costituire Colomo – Pisu – Lorrai	Nuoro
RTP da costituire Bianchetti – Magliocchetti	Nuoro

Microscape Architecture Urban Design Architetti Associati	Lucca
Arch. Rizzo Davide	Bagheria (PA)
Arch. Santulli Francesco	Vallecorsa (FR)
RTP da costituire Aron Murgia	Oristano
RTP da costituire Galdieri, Prost srl, Galdieri, Nudda	Isili (CA)
Studio Progetto srl	Roma
RTP da costituire Sud Ovest Engineering srl, Simbula, Coni	Cagliari
RTP da costituire TLA Associati, Mobilia, Grande	Ariano Irpino (AV)
Nemograppo architetti associati	Firenze
RTP da costituire Vincenzi, Sanna, Cuccu, Vidili	Macomer (NU)
RTP da costituire MSA srl, Terzitta	Trinità d'Agultu SS)
RTP da costituire Solinas, Mureddu, Langiu	Sassari
Studio Arkprogetti	Tempio Pausania (SS)
RTP da costituire Aici Engineering srl, Cau, Manconi	Montefrane (AV)
Jaff Associati Ingegneria e Architettura	Firenze
RTP da costituire Marras – Marotto – Pattitoni - Lattuneddu	Tempio Pausania (SS)
ATI Tola, Pintus, Quidaccuolu, Satta, Sanna	Oristano

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e sono pertanto regolari

Visto l'art. 29, comma 1, del Codice che dispone che: *«Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali»*

Visto inoltre l'art. 120, comma 2-bis, del D. Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), che dispone che: *«Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del codice dei contratti pubblici ... L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale. E' altresì inammissibile l'impugnazione della proposta di aggiudicazione, ove disposta, e degli altri atti endo-procedimentali privi di immediata lesività»*

Preso atto che è stato assegnato alla presente gara il codice identificativo (CIG) n. **Z882071D1D** e il codice unico di progetto (CUP) n. **C69D17001550002**.

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001

Tutto ciò premesso

**PROPONE DI ASSUMERE APPOSITA DETERMINAZIONE
AVENTE IL SEGUENTE CONTENUTO DISPOSITIVO**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **Di approvare** i processi verbali n. 1 del 11.12.2017, n. 2 del 12.12.2017 e n. 3 del 15.12.2017, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (All. A, B e C) delle operazioni relative alla gara per l'affidamento del "Servizio di Ingegneria e Architettura per la progettazione della fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'avvio delle procedure per la finanza di progetto per lavori di restauro del Compendio dell'Ex Caserma Fadda corpi A,B3 e B4 (Caserma e Alloggi per i Carabinieri)", indetta con determinazioni del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio n. 994/2017 e n. 1099/2017.

2. **Di dare atto**, per le motivazioni indicate in premessa, delle **esclusioni** dalla suddetta gara d'appalto dei seguenti concorrenti:

Concorrente	Sede
Cannone Architetti srl	Palermo
Arch. Spinnato Pedro Paolo	Palermo
RTP da costituire De Sanctis, Dejua, Bacciu, Spanu, Murru	Siniscola (NU)
Arch. Piga Antonio	Calangianus

3. **Di dare atto**, per le motivazioni indicate in premessa, delle **ammissioni** dalla suddetta gara d'appalto dei seguenti concorrenti:

Denominazione	Sede legale
RTP da costituire Colomo – Pisu – Lorrai	Nuoro
RTP da costituire Bianchetti – Magliocchetti	Nuoro
Microscape Architecture Urban Design Architetti Associati	Lucca
Arch. Rizzo Davide	Bagheria (PA)
Arch. Santulli Francesco	Vallecorsa (FR)
RTP da costituire Aron Murgia	Oristano
RTP da costituire Galdieri, Prost srl, Galdieri, Nudda	Isili (CA)
Studio Progetto srl	Roma
RTP da costituire Sud Ovest Engineering srl, Simbula, Coni	Cagliari
RTP da costituire TLA Associati, Mobilia, Grande	Ariano Irpino (AV)
Nemogruppo architetti associati	Firenze
RTP da costituire Vincenzi, Sanna, Cuccu, Vidili	Macomer (NU)
RTP da costituire MSA srl, Terzitta	Trinità d'Agultu SS)
RTP da costituire Solinas, Mureddu, Langiu	Sassari
Studio Arkprogetti	Tempio Pausania (SS)
RTP da costituire Aici Engineering srl, Cau, Manconi	Montefrane (AV)
Jaff Associati Ingegneria e Architettura	Firenze
RTP da costituire Marras – Marotto – Pattitoni - Lattuneddu	Tempio Pausania (SS)

4. **Di pubblicare** sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del Codice
5. **Di comunicare** a mezzo PEC il presente provvedimento a tutti i 4 (quattro) concorrenti esclusi
6. **Di dare atto** che dalla data di avvenuta pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo decorrono i termini di legge per proporre ricorso avanti al TAR Sardegna.

**VISTO: si attesta la regolarità istruttoria
IL PROPONENTE**

Ing. Paola Tetti

Documento firmato elettronicamente



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO

Affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura
per la progettazione della fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'avvio delle procedure per la finanza di
progetto per lavori di restauro del Compendio della Ex Caserma Fadda corpi A, B3 e B4
(Caserma e Alloggi Carabinieri)
CIG: Z882071D1D CUP: C69D17001550002

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2017, il giorno 11 (undici) del mese di dicembre, alle ore 10,40 presso l'Ufficio del Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio ubicato a Tempio Pausania in via Olbia, ed alla presenza del Dirigente medesimo, Arch. Giancarmelo Serra, giusto decreto sindacale n. 12 del 19.4.2016, con l'assistenza di:

- Ing. Lucia Pasella, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone;
- Ing. Paola Tetti, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di RUP e testimone;
- dott. Marcello Ronchi, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

relativamente alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto

Premesso che:

- con determinazioni del Dirigente del settore dei servizi al patrimonio ed al territorio n. 994 del 27.10.2017 e n. 1099 del 17.11.2017 è stata indetta una gara con procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto per un importo complessivo di €. 31.225,09, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA

- in data 17.11.2017 si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati sul portale istituzionale dell'Ente e precisamente:

- a) sull'albo pretorio (n. 997/2017)
- b) su Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi bandi e inviti

- che la determina a contrarre n. 994/2017 e la determina di indizione gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati su Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Determine a contrarre n. 2288/2017 e 2292/2017

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 13,00 del giorno 7.12.2017

Ciò premesso

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, Arch. Serra, con l'assistenza dei testimoni sopra indicati,

procede con la seduta di gara e avverte che questa si svolgerà nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

L'Arch. Serra deposita sul tavolo n. 22 (ventidue) plichi sigillati contenenti le offerte inviate dai concorrenti, come da dichiarazione dell'addetto all'Ufficio Protocollo.

Procede poi alla verifica che i plichi sono pervenuti entro le ore 13,00 del 7.12.2017 e dell'integrità delle chiusure dei plichi medesimi, sui quali risultano apposti i sigilli e le formalità prescritte nel bando e nel disciplinare di gara.

Da tale verifica risulta che il plico trasmesso dalla società **Cannone Architetti srl** (plico n. 22), con sede a Palermo, è stato trasmesso avvalendosi del servizio postale con raccomandata spedita da Palermo il 4.12.2017, ma risulta pervenuta a questo Comune in data 11.12.2017 (prot. n. 30542). Dalle verifiche effettuate mediante il sito internet di Poste Italiane risulta che il medesimo è pervenuto all'Ufficio Postale di Tempio Pausania l'11 dicembre 2017.

Si richiama il Punto I.10 del bando di gara che dispone che le offerte dovessero pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 13,00 del 7 dicembre 2017, e che nel caso di presentazione tramite corriere o servizio postale sarebbe comunque dovuto pervenire al protocollo dell'Ente entro il predetto termine. In caso contrario il plico contenente l'offerta sarebbe stato irricevibile.

Ciò premesso, l'offerta presentata dalla società **Cannone Architetti srl** è **dichiarata irricevibile e quindi esclusa dalla gara.**

Inoltre, si dà atto che è pervenuta anche un'istanza di partecipazione via PEC, da parte dell'Arch. **Pedro Paolo Spinnato** (prot. n. 30455 del 11.12.2017).

Tale istanza viene esclusa in quanto pervenuta tramite mezzo non idoneo a garantire la segretezza dell'offerta.

Peraltro, il punto 5. del disciplinare di gara dispone che, a pena di esclusione, il plico contenente la documentazione e l'offerta dovevano essere debitamente sigillati e controfirmati sul lembo di chiusura proprio per garantire la segretezza.

Considerato altresì che il punto 7. del medesimo disciplinare prevede, tra le cause tassative di esclusione, il mancato inserimento della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in buste separate debitamente sigillate, l'offerta dell'Arch. **Pedro Paolo Spinnato** è **esclusa dalla presente procedura di gara.**

Ciò premesso, l'Arch. Serra procede alla numerazione e siglatura dei plichi secondo l'ordine di protocollazione. Risultano pervenuti i plichi dei concorrenti che vengono qui di seguito numerati ed elencati nel loro ordine di arrivo:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
1	RTP da costituire Colomo – Pisu – Lorrai	Nuoro	29982/4.12.2017
2	RTP da costituire Bianchetti – Magliocchetti	Nuoro	30067/5.12.2017
3	Microscape Architecture Urban Design Architetti Associati	Lucca	30172/6.12.2017
4	Arch. Rizzo Davide	Bagheria (PA)	30230/6.12.2017
5	Arch. Santulli Francesco	Vallecorsa (FR)	30232/6.12.2017
6	RTP da costituire Aron Murgia	Oristano	30234/6.12.2017
7	RTP da costituire Galdieri, Prost srl, Galdieri, Nudda	Isili (CA)	30236/6.12.2017
8	Studio Progetto srl	Roma	30238/6.12.2017
9	RTP da costituire Sud Ovest Engineering srl, Simbula, Coni	Cagliari	30239/6.12.2017
10	RTP da costituire TLA Associati, Mobilia, Grande	Ariano Irpino (AV)	30240/6.12.2017
11	Nemograppo architetti associati	Firenze	30252/7.12.2017
12	RTP da costituire Vincenzi, Sanna, Cuccu, Vidili	Macomer (NU)	30254/7.12.2017

13	RTP da costituire MSA srl, Terzitta	Trinità d'Agultu SS)	30262/7.12.2017
14	RTP da costituire Solinas, Mureddu, Langiu	Sassari	30264/7.12.2017
15	Studio Arkprogetti	Tempio Pausania (SS)	30268/7.12.2017
16	RTP da costituire Aici Engineering srl, Cau, Manconi	Montefrane (AV)	30276/7.12.2017
17	RTP da costituire De Sanctis, Dejua, Bacciu, Spanu, Murru	Siniscola (NU)	30282/7.12.2017
18	Jaff Associati Ingegneria e Architettura	Firenze	30286/7.12.2017
19	Arch. Piga Antonio	Calangianus (SS)	30288/7.12.2017
20	RTP da costituire Marras – Marotto – Pattitoni - Lattuneddu	Tempio Pausania (SS)	30291/7.12.2017
21	ATI Tola, Pintus, Quidacculu, Satta, Sanna	Oristano	30294/7.12.2017

L'Arch. Serra e i testimoni sopra descritti dichiarano che non sussistono cause di inconferibilità e incompatibilità tra gli stessi e le imprese partecipanti.

Si dà atto che risultano presenti rappresentanti degli o. e. partecipanti alla gara:

- Sig. Salis Ivan Angelo, delegato da Arch. Tonino Tola (o.e. n. 21)

- Ing. Ena Igor, delegato da Arch. Marco Terzitta (o. e. n. 13)

Prima di procedere, all'apertura dei plichi, si procede al sorteggio dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 del Codice.

Vengono pertanto predisposti n. 5 foglietti contenenti ciascuno un numero (da "1" a "5"), corrispondenti alle lettere dell'art. 97, comma 2, del codice, che vengono richiusi in modo da non poterne vedere il contenuto.

Viene chiamato a procedere all'estrazione il Sig. Salis Ivan Angelo che estrae il numero "3" corrispondente alla lettera c) della citata disposizione, vale a dire: «c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento*».

Ciò premesso, l'Arch. Serra procede, anche con l'ausilio dei testimoni presenti, per ogni singola offerta, all'apertura del plico constatando che all'interno vi siano le due buste richieste, una con l'indicazione "Documenti", l'altra con l'indicazione "Offerta economica". Procede, quindi, alla verifica dei documenti contenuti nella prima busta ed alla siglatura della documentazione, e che i partecipanti non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, non si trovino in situazione di controllo.

Per quanto sopra, si dà atto di quanto segue.

Riguardo ai concorrenti:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
1	RTP da costituire Colomo – Pisu – Lorrari	Nuoro	29982/4.12.2017
2	RTP da costituire Bianchetti – Magliocchetti	Nuoro	30067/5.12.2017
3	Microscape Architecture Urban Design Architetti Associati	Lucca	30172/6.12.2017
4	Arch. Rizzo Davide	Bagheria (PA)	30230/6.12.2017
5	Arch. Santulli Francesco	Vallecorsa (FR)	30232/6.12.2017

si rileva che la documentazione presentata risulta regolare, avendo i medesimi presentato e dichiarato quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara e pertanto gli stessi vengono **ammessi**.

Per quanto riguarda il seguente concorrente:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
6	RTP da costituire Aron Murgia	Oristano	30234/6.12.2017

si rileva che all'istanza di partecipazione, ed in particolare nel Mod. DGUE, l'Arch. Aron Murgia non ha

dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lettere c), d) ed e) del Codice, né se sia «reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione».

Le medesime dichiarazioni non sono state rese dall'Ing. Elena Loddi nella sua qualità di mandante del RTP da costituirsi con l'Arch. Murgia.

Considerato che la restante documentazione è completa e regolare, il suindicato concorrente viene **ammesso con riserva**, e verrà richiesta la documentazione mancante sopra indicata, con le procedure previste dall'art. 83, comma 9, del Codice (soccorso istruttorio), il quale prevede che in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE la stazione appaltante assegni un termine non superiore a 10 giorni per la regolarizzazione.

Riguardo ai concorrenti:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
7	RTP da costituire Galdieri, Prost srl, Galdieri, Nudda	Isili (CA)	30236/6.12.2017
8	Studio Progetto srl	Roma	30238/6.12.2017
9	RTP da costituire Sud Ovest Engineering srl, Simbula, Coni	Cagliari	30239/6.12.2017
10	RTP da costituire TLA Associati, Mobilia, Grande	Ariano Irpino (AV)	30240/6.12.2017
11	Nemogruppo architetti associati	Firenze	30252/7.12.2017

si rileva che la documentazione presentata risulta regolare, avendo i medesimi presentato e dichiarato quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara e pertanto gli stessi vengono **ammessi**.

Per quanto riguarda il seguente concorrente:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
12	RTP da costituire Vincenzi, Sanna, Cuccu, Vidili	Macomer (NU)	30254/7.12.2017

si rileva quanto segue:

a) nel Mod. DGUE, alla lett. C) Capacità tecniche e professionali (pag. 13), l'Arch. Elena Vincenzi non ha indicato, relativamente alle prestazioni svolte, a quali categorie d'opera (né il relativo ID opere, né il grado di complessità della stessa) si riferiscano i relativi lavori

Le medesime dichiarazioni non sono state rese nemmeno dagli altri professionisti del RTP da costituirsi, per cui non è possibile la verifica del possesso dei requisiti economici - finanziari e tecnico - professionali.

b) Tutti i Modelli DGUE, compreso quello del giovane professionista, non sono sottoscritti.

Per quanto sopra, il suindicato concorrente viene **ammesso con riserva**, e verrà richiesta la documentazione mancante e sopra indicata, con le procedure previste dall'art. 83, comma 9, del Codice (soccorso istruttorio), il quale dispone che in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE la stazione appaltante assegni un termine non superiore a 10 giorni per la regolarizzazione. Poiché infatti i soggetti facenti parte del RTP da costituire hanno sottoscritto la domanda di partecipazione, cui il DGUE è allegato, è da considerarsi individuabile il soggetto responsabile della dichiarazione non firmata, non rendendo pertanto applicabile l'ultimo periodo del suindicato art. 83, comma 9, del Codice

Riguardo ai concorrenti:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
13	RTP da costituire MSA srl, Terzitta	Trinità d'Agultu SS)	30262/7.12.2017
14	RTP da costituire Solinas, Mureddu, Langiu	Sassari	30264/7.12.2017
15	Studio Arkprogetti	Tempio Pausania (SS)	30268/7.12.2017

si rileva che la documentazione presentata risulta regolare, avendo i medesimi presentato e dichiarato quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara e pertanto gli stessi vengono **ammessi**.

Alle ore 14,00 la seduta viene chiusa e si rimanda la seguente alle ore 10,00 del giorno successivo, martedì 12 dicembre 2017, come previsto nel punto 6.1 del disciplinare di gara.

Di seguito, l'Arch. Serra consegna i plichi al RUP, Ing. Tetti che adotta ogni comportamento utile a garantire la custodia in luogo sicuro e chiuso a chiave dei plichi contenenti le offerte dei concorrenti. In particolare, tutta la documentazione di gara verrà custodita all'interno di un armadio chiuso a chiave in locale ritenuto idoneo, precisamente presso l'ufficio del medesimo RUP consegnatario dell'unica chiave.

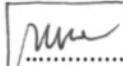
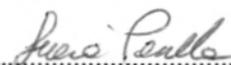
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto su ciascun foglio.

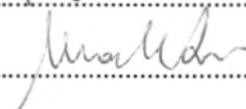
Arch. Giancarmelo Serra

Ing. Lucia Pasella

Ing. Paola Tetti

dott. Marcello Ronchi


.....

.....

.....

.....



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO

Affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura
per la progettazione della fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'avvio delle procedure per la finanza di
progetto per lavori di restauro del Compendio della Ex Caserma Fadda corpi A, B3 e B4
(Caserma e Alloggi Carabinieri)
CIG: Z882071D1D CUP: C69D17001550002

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 2

L'anno 2017, il giorno 12 (dodici) del mese di dicembre, alle ore 10,30 presso l'Ufficio del Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio ubicato a Tempio Pausania in via Olbia, ed alla presenza del Dirigente medesimo, Arch. Giancarmelo Serra, giusto decreto sindacale n. 12 del 19.4.2016, con l'assistenza di:

- Ing. Lucia Pasella, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone
 - Ing. Paola Tetti, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di RUP e testimone
 - dott. Marcello Ronchi, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- relativamente alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto

Premesso che:

- in data 11.11.2017 si è svolta la prima seduta della gara in oggetto ed è stato redatto e sottoscritto il processo verbale di gara n. 1 che qui si richiama interamente
- che il punto 6.1 del disciplinare di gara prevede che le operazioni di gara successive alla prima possono essere aggiornate nei tre giorni lavorativi successivi senza ulteriore avviso

Ciò premesso

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, Arch. Serra, con l'assistenza dei testimoni sopra indicati, dopo aver dato atto che i plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica sia dei plichi già aperti nella prima seduta, sia di quelli ancora da esaminare sono state conservate in luogo sicuro e chiuso a chiave, procede, per ogni singola offerta, all'apertura del plico constatando che all'interno vi siano le due buste richieste, una con l'indicazione "Documenti", l'altra con l'indicazione "Offerta economica". Procede, quindi, alla verifica dei documenti contenuti nella prima busta ed alla siglatura della documentazione, e che i partecipanti non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, non si trovino in situazione di controllo.

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti degli o. e. partecipanti alla gara

Per quanto sopra, si dà atto di quanto segue.

Riguardo al concorrente:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
16	RTP da costituire Aici Engineering srl, Cau, Manconi	Montefrane (AV)	30276/7.12.2017

si rileva che la documentazione presentata risulta regolare, avendo i medesimi presentato e dichiarato quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara e pertanto gli stessi vengono **ammessi**.

Per quanto riguarda il seguente concorrente:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
17	RTP da costituire De Sanctis, Dejua, Bacciu, Spanu, Murru	Siniscola (NU)	30282/7.12.2017

si rileva che all'istanza di partecipazione, ed in particolare nel Mod. DGUE, l'Ing. Antonio Spanu non ha dichiarato se si sia «reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione».

La medesima dichiarazione non è stata resa dall'Arch. Manuela Bacciu

Considerato che la restante documentazione è completa e regolare, il suindicato concorrente viene **ammesso con riserva**, e verrà richiesta la documentazione mancante sopra indicata, con le procedure previste dall'art. 83, comma 9, del Codice (soccorso istruttorio), il quale prevede che in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE la stazione appaltante assegni un termine non superiore a 10 giorni per la regolarizzazione.

Riguardo al concorrente:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
18	Jaff Associati Ingegneria e Architettura	Firenze	30286/7.12.2017

si rileva che la documentazione presentata risulta regolare, avendo i medesimi presentato e dichiarato quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara e pertanto gli stessi vengono **ammessi**.

Per quanto riguarda il seguente concorrente:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
19	Arch. Piga Antonio	Calangianus (SS)	30288/7.12.2017

si rileva che il plico non contiene le buste A e B e, pertanto, la documentazione amministrativa e l'offerta economica sono state inserite direttamente nel plico.

Il punto 5 del disciplinare di gara dispone che «il plico deve contenere a pena di esclusione al suo interno 2 buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara come sopra indicati, e la dicitura rispettivamente "A - Documentazione amministrativa"; "B - Offerta economica"».

Inoltre, il successivo punto 7, prevede, quali cause tassative di esclusione la «mancata sigillatura ... delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni» ed il «mancato inserimento della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in buste separate debitamente sigillate».

Per i motivi sopra esposti il concorrente viene **escluso dalla procedura di gara**.

Riguardo ai concorrenti:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
20	RTP da costituire Marras - Marotto - Pattitoni - Lattuneddu	Tempio Pausania (SS)	30291/7.12.2017
21	ATI Tola, Pintus, Quidaccuolu, Satta, Sanna	Oristano	30294/7.12.2017

si rileva che la documentazione presentata risulta regolare, avendo i medesimi presentato e dichiarato quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara e pertanto gli stessi vengono **ammessi**.

Alle ore 12,00 la seduta viene chiusa. Si rimanda la seduta seguente alle ore 10,00 di venerdì 15 dicembre 2017, previa pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio dell'ente, come previsto nel punto 6.1 del disciplinare di gara.

Di seguito, l'Arch. Serra consegna i plichi al RUP, ing. Paola Tetti che adotta ogni comportamento utile a garantire la custodia in luogo sicuro e chiuso a chiave dei plichi contenenti le offerte dei concorrenti. In particolare, tutta la documentazione di gara verrà custodita all'interno di un armadio chiuso a chiave in locale ritenuto idoneo, precisamente presso l'ufficio del medesimo RUP consegnatario dell'unica chiave.

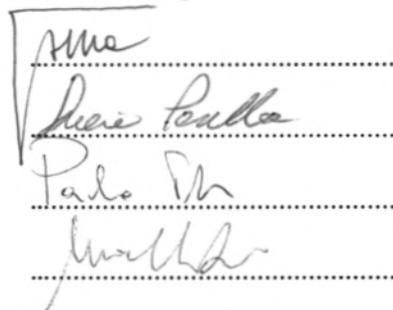
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto su ciascun foglio.

Arch. Giancarmelo Serra

Ing. Lucia Pasella

Ing. Paola Tetti

dott. Marcello Ronchi


.....
.....
.....
.....



Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO

Affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura
per la progettazione della fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'avvio delle procedure per la finanza di
progetto per lavori di restauro del Compendio della Ex Caserma Fadda corpi A, B3 e B4
(Caserma e Alloggi Carabinieri)
CIG: Z882071D1D CUP: C69D17001550002

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 3

L'anno 2017, il giorno 15 (quindici) del mese di dicembre, alle ore 13,05 presso l'Ufficio del Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio ubicato a Tempio Pausania in via Olbia, ed alla presenza del Dirigente medesimo, Arch. Giancarmelo Serra, giusto decreto sindacale n. 12 del 19.4.2016, con l'assistenza di:

- Ing. Lucia Pasella, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone
 - Ing. Paola Tetti, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di RUP e testimone
 - dott. Marcello Ronchi, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- relativamente alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto

Premesso che:

- in data 11 e 12 dicembre 2017 si sono svolte le prime due sedute della gara in oggetto e sono stati redatti e sottoscritti i processi verbali di gara n. 1 e n. 2 che qui si richiamano interamente
- che il punto 6.1 del disciplinare di gara prevede che le eventuali successive sedute pubbliche avrebbero dovuto essere comunicate ai concorrenti almeno 2 giorni prima a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale www.comune.tempiopausania.ot.it in Amministrazione trasparente – percorso: Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici > Avvisi, bandi e inviti.
- in data 12.12.2017 è stato pubblicato, con le modalità sopra descritte, l'avviso pubblico relativo alla data della terza seduta, prevista per il 15.12.2017

Si dà atto che non sono presenti rappresentati degli o.e. partecipanti alla gara.

Ciò premesso, il soggetto deputato all'espletamento della gara, Arch. Serra, con l'assistenza dei testimoni sopra indicati, dopo aver dato atto che i plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica dei plichi sono state conservate in luogo sicuro e chiuso a chiave, dà atto che in data 12.12.2017 sono state trasmesse ai seguenti concorrenti, le richieste di integrazioni (soccorso istruttorio) descritte nei precedenti processi verbali n. 1 e n. 2:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot. richiesta integrazioni
6	RTP da costituire Aron Murgia	Oristano	30839/12.12.2017

12	RTP da costituire Vincenzi, Sanna, Cuccu, Vidili	Macomer (NU)	30838/12.12.2017
17	RTP da costituire De Sanctis, Dejua, Bacciu, Spanu, Murru	Siniscola (NU)	30845/12.12.2017

Nelle suindicate note, veniva richiesto ai concorrenti di trasmettere le integrazioni entro le ore 18 di giovedì 14 dicembre 2017, a pena di esclusione.

Per quanto sopra, si dà atto che:

Il seguente concorrente

N°	Denominazione	Sede legale	Prot. integrazioni
6	RTP da costituire Aron Murgia	Oristano	31315/15.12.2017

Ha trasmesso, in data 12.12.2017, tutta la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio e pertanto viene ammesso.

Il seguente concorrente

N°	Denominazione	Sede legale	Prot. integrazioni
12	RTP da costituire Vincenzi, Sanna, Cuccu, Vidili	Macomer (NU)	31254/15.12.2017

Ha trasmesso, in data 14.12.2017, tutta la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio e pertanto viene ammesso.

Il seguente concorrente

N°	Denominazione	Sede legale	Prot. integrazioni
17	RTP da costituire De Sanctis, Dejua, Bacciu, Spanu, Murru	Siniscola (NU)	31255/15.12.2017

Ha trasmesso, in data 14.12.2017, solo parte della documentazione richiesta. Infatti non è pervenuta la dichiarazione mancante, indicata nel processo verbale n. 2 del 12.12.2017, da parte dell'Arch. Manuela Bacciu, facente parte del RTP da costituire.

Peraltro, l'Arch. Antonio Spanu ha trasmesso la dichiarazione mancante, ma non ha allegato il documento di identità necessario poiché trattasi di dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 76 del DPR 445/2000.

Per tali motivi, secondo quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016) in materia di soccorsi istruttorio, in concorrente è escluso dalla gara.

Preso atto di quanto sopra, e alla luce di quanto già descritto nei precedenti processi verbali n. 1 del 11.12.2017 e n. 2 del 12.12.2017, si dichiarano ammessi i seguenti concorrenti:

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
1	RTP da costituire Colomo – Pisu – Lorrari	Nuoro	29982/4.12.2017
2	RTP da costituire Bianchetti – Magliocchetti	Nuoro	30067/5.12.2017
3	Microscape Architecture Urban Design Architetti Associati	Lucca	30172/6.12.2017
4	Arch. Rizzo Davide	Bagheria (PA)	30230/6.12.2017
5	Arch. Santulli Francesco	Vallecorsa (FR)	30232/6.12.2017
6	RTP da costituire Aron Murgia	Oristano	30234/6.12.2017
7	RTP da costituire Galdieri, Prost srl, Galdieri, Nudda	Isili (CA)	30236/6.12.2017
8	Studio Progetto srl	Roma	30238/6.12.2017
9	RTP da costituire Sud Ovest Engineering srl, Simbula, Coni	Cagliari	30239/6.12.2017
10	RTP da costituire TLA Associati, Mobilia, Grande	Ariano Irpino (AV)	30240/6.12.2017

11	Nemograppo architetti associati	Firenze	30252/7.12.2017
12	RTP da costituire Vincenzi, Sanna, Cuccu, Vidili	Macomer (NU)	30254/7.12.2017
13	RTP da costituire MSA srl, Terzitta	Trinità d'Agultu SS)	30262/7.12.2017
14	RTP da costituire Solinas, Mureddu, Langiu	Sassari	30264/7.12.2017
15	Studio Arkprogetti	Tempio Pausania (SS)	30268/7.12.2017
16	RTP da costituire Aici Engineering srl, Cau, Manconi	Montefrane (AV)	30276/7.12.2017
18	Jaff Associati Ingegneria e Architettura	Firenze	30286/7.12.2017
20	RTP da costituire Marras – Marotto – Pattitoni - Lattuneddu	Tempio Pausania (SS)	30291/7.12.2017
21	ATI Tola, Pintus, Quidaccuolu, Satta, Sanna	Oristano	30294/7.12.2017

ed esclusi i seguenti concorrenti per le motivazioni enunciate nel presente e nei precedenti processi verbali n. 1 del 11.12.2017 e n. 2 del 12.12.2017

N°	Denominazione	Sede legale	Prot.
	Cannone Architetti srl	Palermo	30542/11.12.2017
	Arch. Spennato Pedro Paolo	Caronia (ME)	30455/11.12.2017
17	RTP da costituire De Sanctis, Dejua, Bacciu, Spanu, Murru	Siniscola (NU)	30282/7.12.2017
19	Arch. Piga Antonio	Calangianus (SS)	30288/7.12.2017

Per quanto sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara dichiara quanto segue:

- | | | |
|----|----------------------|-------|
| a) | istanze pervenute: | n. 23 |
| b) | concorrenti esclusi | n. 4 |
| c) | concorrenti ammessi: | n. 19 |

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13,20 e in prosecuzione di seduta si procederà con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, di cui verrà dato conto con apposito verbale.

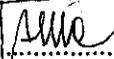
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto su ciascun foglio.

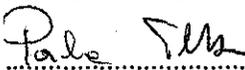
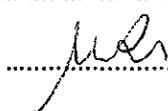
Arch. Giancarmelo Serra

Ing. Lucia Pasella

Ing. Paola Tetti

dott. Marcello Ronchi


.....

.....

.....

.....